

Indsigelse mod kontrolgruppens metoder og adfærd i Grundejerforeningen Præstemosen

Omdeling af informationsbreve

Kommunen har i januar omdelt informationsskrivelser til postkasserne i Grundejerforeningen.

Bestyrelsen undrer sig over, hvorfor kommunen vælger at håndomdele en informationsskrivelse, som de fleste af vores medlemmer først må formodes at modtage når de begynder at bruge deres hus til foråret. Til den tid kan skrivelsen være blevet våd, blandet med reklamer i postkassen og falmet.

Det normale ville være, at kommunen sender breve via E-Boks, som så enten leverer elektronisk i E-Boks, eller sender almindeligt brev, hvis ejeren ikke er tilmeldt E-Boks. Det er sådan, kommunen gør i alle andre sammenhæng, hvor man ønsker at sikre at borgere modtager information.

Bestyrelsen finder det kritisabelt og særdeles mærkeligt, at kommunen vælger at lade sine sagsbehandlere agere postbude. Vi kan ikke andet end få den opfattelse, at omdelingen alene er et alibi for en systematisk kontrol af helårsbeboelse, og vi tager skarp afstand overfor denne overtrædelse af bestemmelsen om, at kommunen ikke må udføre en sådan systematisk overvågning. Den slags kreative tiltag vil vi bede om ophører.

Bopælsadresse i Grundejerforeningen Præstemosen.

På den omdelte seddel kan man læse, at kommunen ikke længere vil acceptere registrering af folkeregister adresse til foreningens adresser i sommerperioden. Det vil i givet fald give problemer for de af vores medlemmer, som anvender deres hus i sommerperioden, og rejser til udlandet og bor der i vinterperioden.

Vi gør opmærksom på, at vi fortsat har følgende rettigheder iflg. Lokalplan 139, paragraf 3, stk. 3.2 for anvendelse af vores kolonihaver:

- I perioden 01.04. – 30.09. – anvendelse hele året og adresse hvis vi selv ønsker dette. Vi er opmærksomme på i det omdelte brev, at det forbydes at have adresse, men dels er vi ikke enige og dels er denne indskrænkelse ikke fagligt begrundet. Der er ikke vedlagt klagemulighed og klagefrist, så vi har stadig har denne mulighed.
- I perioden fra 01.10. – 31.03. må vi alle anvende hus og have alle vågne timer og alle weekender og lignende døgnet rundt.

Bestyrelsen har fundet en principielt afgørelse fra 2014, hvor Natur- og Miljøklagenævnet i en tilsvarende sag har afgjort, at det var ulovligt da Holstebro kommune forsøgte sig med et tilsvarende tiltag overfor en kolonihaveforening, der minder meget om Præstemosens.

Vi vil derfor bede Hvidovre kommune om at undersøge den principielle afgørelse fra Holstebro, og overveje om beslutningen om forbud mod helårsadresse i Præstemosen måske er truffet på forkert grundlag.

Link til omtale af sagen i Holstebro: https://dbrs.dk/vejstjylland/Kommune-taber-principisag-om-bopael-i-kolonihave/artikel/159788?fbclid=IwAR2MqLo3GIL2f-m6XMBkwJ_podHsQYYw4pnX0uweduWcYuBosb8nQVzHFa0

Hvis kommunen fastholder deres bestemmelse, vil vi gerne vide hvilken klage instans vi i så fald skal rette henvendelse til.

Systematisk overvågning og registrering af uskyldige forhold.

Flere af kommunens medarbejdere er observeret gående rundt i området, under påskud af at kontrollere overholdelse af bebyggelsesregler, men da deres runderinger er foretaget om aftenen, er det bestyrelsens opfattelse, at runderingerne har været motiveret af et ønske om at kontrollere helårsstatus, mere end overholdelse af bygge regler. Det giver ingen mening at gå rundt i mørke, hvis man vil kontrollere overholdelse af bygge regler.

Derfor er det vores opfattelse, at kommunens kontrolgruppe bruger byggekontrol som alibi for overvågning af eventuel helårsbeboelse, og i givet fald, så mener vi ikke den adfærd er lovlig, og vi vil bede kommunen om at holde sig til reglerne.

Hvad end I ønsker at overvåge i de vågne timer, har disse forhold ingen indflydelse på jeres afgørelse af jeres betragtninger omkring helårsbeboelse, da dette foregår i fuld lovlighed. Det minder om chikane, når vores medlemmer modtager breve om observationer og forhold som er observeret i dagtimerne, dette mener vi ikke mener kommunen har ret til.

Opsummering.

Vi finder kommunens adfærd konfliktskabende og det bliver af medlemmerne opfattet som særdeles ubehageligt, grænseoverskridende og aggressiv, og vi betragter det som værende på kanten af ulovlig, systematisk overvågning.

I forhold til parkering må det understreges, at vi må parkere et' køretøj på vores grunde. Vi må holde der lige så tit og så længe vi ønsker det. Bare der er plader på køretøjet. Nogen bor f.eks. inde i byen og ønsker ikke at parkere deres bil derinde pga. hærværk. Anvender man ikke bilen ret ofte, kan det ligeledes forekomme at bilen holder parkeret i kolonihaven i længere perioder. Vores veje private og hvem der parkerer der, hvor længe og hvornår er der ingen restriktioner på. Blot bilerne er indregistreret. Det giver ingen ret til at notere og snage i ejerforhold via nummerplader. Det bør ophøre øjeblikkeligt.

Vi ser frem til at modtage jeres svar. Hvis I forventer at bruge mere end 10 arbejdsdage på at svare, vil vi bede om en dato for svaret forinden.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Marie Skovgaard

Formand for Grundejerforeningen Præstemosen.